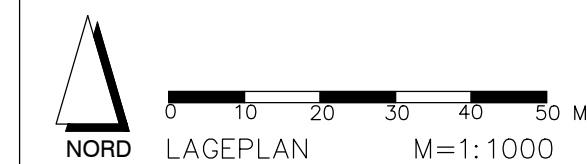
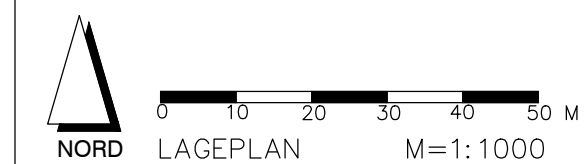
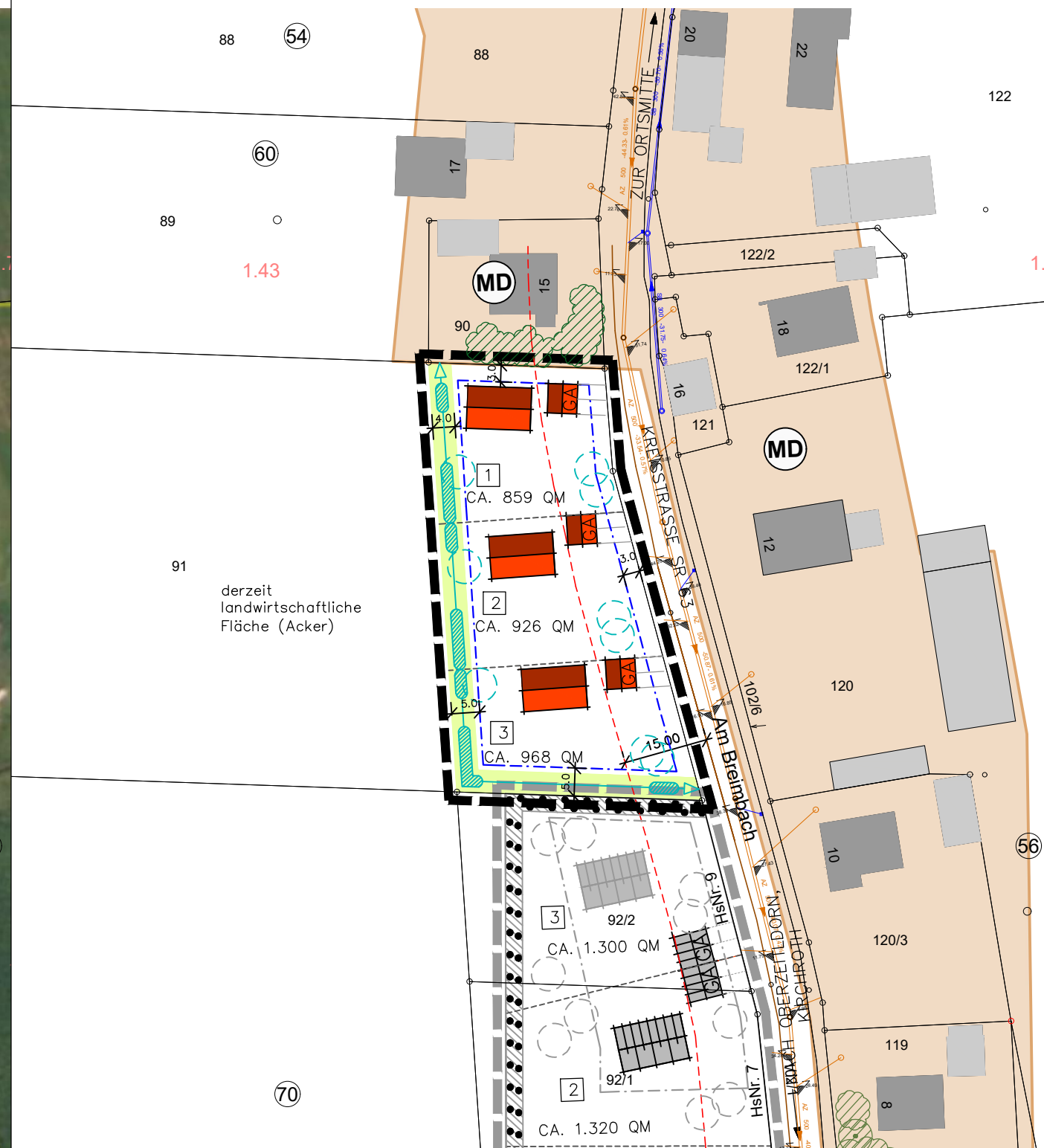


3. EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERMIETHNACH" - MIT LUFTBILD-



3. EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERMIETHNACH"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIEN ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG
- GEHÖLZPFLANZUNG MIND. 2-REIHIG AUF MINDESTENS 50% DER JEWEILIGEN GRUNDSTÜCKS – SÜD- UND WESTSEITE AUS AUTOCHTHONEN GEHÖLZEN (HERKUNFTSGEBIET UNTERBAYERISCHES HÜGELLAND UND ISAR-INN-SCHOTTER-PLATTEN D65) GEMÄSS ARTENLISTE UND VORGABEN IM SATZUNGSTEXT; 10 % HEISTER, 90 % STRÄUCHER;
- ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, OHNE STANDORTFESTLEGUNG (HIER: MIND. 10 STCK.) GESETZLICHE GRENZABSTÄNDE SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN – NICHT ERFORDERLICH BEI GLEICHEM GRUNDSTÜCKSBESITZER
- GEPLANTE ZUFAHRT, WASSERDURCHLÄSSIGE BEFESTIGUNG
- MASSANGABEN IN METERN
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 2.753 QM)
- GELTUNGSBEREICH DER 2. EINBEZIEHUNGSSATZUNG (CA. 2.275 QM) SATZUNGSBESCHLUSS VOM 31.07.2018
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND INNER- UND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
- GEBÄUDEBESTAND
- MÖGLICHES WOHNGEBÄUDE UND GARAGE
- FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:
- DORFGEBIET
- VORHANDENE SCHMUTZWASSERLEITUNG
- VORHANDENE REGENWASSERLEITUNG



Nr. 1		
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.

VORHABEN: 3. EINBEZIEHUNGSSATZUNG "OBERMIETHNACH" GEMÄSS § 34 ABS. 4 NR. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
	MASS-STAB: 1:1000
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: JAN. '22 HO/HG GEZ.: JAN. '22 HO GEPR.: 27.04.22 HG PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM PROJ.-NR.: 21-85

AUSGEFERTIGT:
KIRCHROTH, DEN
MATTHIAS FISCHER
ERSTER BÜRGERMEISTER

