

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
SONDERGEBIET "FERIENHÄUSER GOLFPLATZ BACHHOF"



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SONDERGEBIET DER ERHOLUNG DIENEND
HIER: FERIENHÄUSER (§ 10 ZIFF. 4 BAUNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 MÖGLICHE BAUKÖRPER (FERIENHÄUSER) – MAX. E+D – TRAUFSSEITIGE WANDHÖHEN MAX. 4,30 M

2.2 MÖGLICHE BAUKÖRPER (FUNKTIONSGEBÄUDE) – TRAUFSSEITIGE WANDHÖHEN ZU 50% MAX. 6,50 M (E+I), ZU 50% MAX. 9,50 M (E+II) – BEZUGSHÖHE S. FESTS. D. TEXT

2.4 NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ANZAHL DER GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
BAUWEISE o = OFFEN	DACHNEIGUNG UND DACHFORM SD = SATTELDACH ZD = ZELTDACH FARBE: ZIEGELROT

2.5 BAUGRENZEN

2.6 ZULÄSSIG SIND EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

3. VERKEHRSFLÄCHEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN

3.1 VERKEHRSFLÄCHEN, BITUMINÖSE BEFESTIGUNG ZULÄSSIG

3.2 VERKEHRSFLÄCHEN, PFLASTERBELAG (STELLPLÄTZE)

3.3 FUSSWEGE, PFLASTERBELÄGE ZULÄSSIG

3.4 PRIVATE STELLPLÄTZE UND CARPORTS MIT WASSERDURCHLÄSSIGER OBERFLÄCHENBEFESTIGUNG

4. GRÜNFLÄCHEN

4.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

4.2 ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME MIT FESTLEGUNG DES STANDORTES, ARTEN, MINDESTPFLANZGRÖSSEN ETC. S. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

4.3 GEPL. GEHÖLZPFLANZUNGEN V.A. ZUR RANDEINGRÜNUNG ARTEN UND GRÖSSEN S. FESTS. DURCH TEXT

4.4 GEPL. BADETEICH

5. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

5.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (CA. 10.370 QM)

5.2 ERFORDERLICHE AUSGLEICHSFÄCHE: CA. 1.874 QM (RECHNER. NACHWEIS S. BEGRÜNDUNG)

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

S. EIGENES GEHEFT !

C. HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. CLUBHAUS GEBÄUDEBESTAND

2. DERZ. FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN UND FLURNUMMERN

3. HÖHENLINIEN (M. Ü. NN.)

4. VORGESCHLAGENE FIRSTRICHTUNG DER GEPL. GEBÄUDE

5. VORGESCHLAGENE STANDORTE FÜR CARPORTS

6. MÖGLICHE BODENMODELLIERUNGEN UNTER PFLANZ- UND/ODER WIESENFLÄCHEN BIS ZU MAX. 2,00 M ÜBER DERZ. GELÄNDE

7. LAGE DER REGELQUERSCHNITTE

8. MASSZAHLEN

9. VORHANDENE GEHÖLZE

10. BODENDENKMAL (ART. 7 ABS. 1 UND 4 DSHG) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS ENTWURFSPLANUNG DER NEUAUFSTELLUNG DES FNP- UND LP; STAND: JUNI 2007

11. VORH. STROMLEITUNG: TEILWEISER ABBAU U. VERKABELUNG VORGEGEHEN

**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN
SO "FERIENHÄUSER GOLFPLATZ BACHHOF"**

GEMEINDE: KIRCHROTH
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

MASSTAB 1:1000

GEOBASISDATEN:
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2011
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

HÖHENSCHICHTLINIEN:
Vergrößert aus der amtlichen bayerischen Höhenflurkarte vom Maßstab 1:5000 auf den Maßstab 1:1000. Zwischenhöhen sind zeichnerisch interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurtechnische Zwecke nur bedingt geeignet.

ERGÄNZUNGEN:
Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und entsorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte am (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Geü.	Anlaß	von
Gepr.	Januar 2012	ES
Bea.	Oktober 2011	HG

11-24

dipI.-Ing. gerald eska
Landschaftsarchitekt
FON 09422/8054-50, FAX 8054-51
ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
INTERNET info@eska-bogen.de
HOMEPAGE www.eska-bogen.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER
LANDSCHAFTS-ARCHITECT
BY AK
154 792
VEREIN DER ARCHITECTEN
VEREIN DER ARCHITECTEN