

# Bodenrichtwerte im Landkreis Straubing-Bogen

Durch den Gutachterausschuss des Landkreises Straubing-Bogen wurden zum **Stichtag 01.01.2024** die Bodenrichtwerte für Bauflächen und landwirtschaftliche Grundstücke ermittelt.

Nach § 12 der Gutachterausschussverordnung, der Kaufpreissammlung und der Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch sind die Bodenrichtwerte einen Monat lang in den Gemeinden zu veröffentlichen.

Die komplette Bodenrichtwertliste mit Erläuterung liegt in der Zeit vom **4. Juli 2024 bis 6. August 2024** zu den üblichen Dienststunden (Montag bis Freitag 07:30 – 12:00 Uhr, Dienstag 13:30 – 16:00 Uhr, Donnerstag 13:30 – 18:00 Uhr) im Rathaus Kirchroth, Regensburger Straße 22, Zimmer 11 öffentlich aus.

Es ist darauf hinzuweisen, dass jeder das Recht hat, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu erhalten.

Gemeinde Kirchroth, 3. Juli 2024

Patrizia Riedl

Aushang in: Internetseite  
 Angeheftete am: 4. Juli 2024  
 Abgenommen am: 6. August 2024

Gemeinde	Ortsteil bzw. Gemarkung	Bodenrichtwertnummer	Bodenrichtwert (€/m²)	Art der Nutzung
Kirchroth	Kirchroth	113101	150	gemischte Baufläche
Kirchroth	Aufroth	113102	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Kößnach	113103	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Krumbach	113104	70	gemischte Baufläche
Kirchroth	Niederachdorf	113105	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Ober- und Untermiethnach	113106	90	gemischte Baufläche
Kirchroth	Oberzeitldorn	113107	70	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pillnach - Baugebiet Hofer Feld	113108	90	Wohnbaufläche
Kirchroth	Pillnach	113109	90	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pittrich	113110	90	gemischte Baufläche
Kirchroth	Pondorf	113111	80	gemischte Baufläche
Kirchroth	Stadldorf	113112	80	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalsetten - Ortsabrundungssatzung Thalsetten	113113	140	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalsetten	113114	120	gemischte Baufläche
Kirchroth	Thalsetten - Baugebiet Im Sand	113115	140	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth - Baugebiet Kapellenfeld IV	113116	190	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kößnach - Süd II	113117	150	Wohnbaufläche
Kirchroth	Roith	113118	100	gemischte Baufläche
Kirchroth	Oberzeitldorn - Baugebiet Riedmühle OT Weiher	113119	175	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth - Baugebiet Kapellenfeld III, BA II	113120	195	Wohnbaufläche
Kirchroth	Obermiethnach - Baugebiet Rehberg Roith	113121	180	Wohnbaufläche
Kirchroth	Kirchroth	113301	80	gewerbliche Baufläche
Kirchroth	Kirchroth	113601	15,5	Acker
Kirchroth	Kirchroth	113602	5	Grünland
Kirchroth	Kößnach	113603	15	Acker
Kirchroth	Kößnach	113604	5	Grünland
Kirchroth	Pittrich	113605	15	Acker
Kirchroth	Pittrich	113606	5	Grünland
Kirchroth	Oberzeitldorn	113607	15,5	Acker
Kirchroth	Oberzeitldorn	113608	5	Grünland
Kirchroth	Obermiethnach	113609	14	Acker
Kirchroth	Obermiethnach	113610	5	Grünland
Kirchroth	Pillnach	113611	15	Acker
Kirchroth	Pillnach	113612	5	Grünland
Kirchroth	Pondorf	113613	15,5	Acker
Kirchroth	Pondorf	113614	5	Grünland
Kirchroth	Niederachdorf	113615	15,5	Acker
Kirchroth	Niederachdorf	113616	5	Grünland
Kirchroth	Stadldorf	113617	15,5	Acker
Kirchroth	Stadldorf	113618	5	Grünland
Kirchroth	Kirchroth	113701	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Kößnach	113703	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Pittrich	113705	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Oberzeitldorn	113707	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Obermiethnach	113709	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Pillnach	113711	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Pondorf	113713	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Niederachdorf	113715	1,2	Forstfläche unbestockt
Kirchroth	Stadldorf	113717	1,2	Forstfläche unbestockt