

BEKANNTMACHTUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirchroth mit Deckblatt Nr. 47, sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Krumbach-Süd“, Krumbach; Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB und Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Kirchroth hat in seiner Sitzung am 25. November 2025 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Kirchroth für die Grundstücke Fl.-Nr. 204/1 sowie Teilflächen aus Fl.-Nrn. 205, 200 und 207 der Gemarkung Obermiethnach zu ändern. Hierbei sollen jeweils Teile dieser Flächen als Allgemeines Wohngebiet (WA) und als öffentliche Verkehrs- und Grünflächen dargestellt werden.

Gleichzeitig wurde beschlossen, für die Grundstücke Fl.-Nr. 204/1 sowie Teilflächen aus Fl.-Nrn. 205, 200 und 207 der Gemarkung Obermiethnach einen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Krumbach-Süd“, Krumbach aufzustellen. Der Planbereich wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) und als öffentliche Verkehrs- und Grünfläche dargestellt.



Das Planungsgebiet wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden wird an die bestehende Bebauung angeknüpft und Richtung Süden erstreckt sich das neue Baugebiet
- Östlich, südlich und westlich grenzen landwirtschaftliche Flächen an

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 47 erfolgt im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB zusammen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Krumbach-Süd“, Krumbach.

Die Entwürfe des Deckblatts Nr. 47 zur Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie zur Aufstellung des Bebauungs- mit Grünordnungsplanes „Krumbach-Süd“, Krumbach in der Fassung vom 25.11.2025 mit planlichen und textlichen Festsetzungen, Hinweisen, Begründung und Umweltbericht liegen in der Zeit

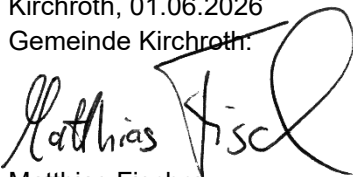
vom 03.06.2026 bis 06.07.2026

im Rathaus der Gemeinde Kirchroth in 94356 Kirchroth, Regensburger Straße 22 (Zimmer Nr. 11) während der allgemeinen Dienststunden (Mo. – Fr. 07:30 Uhr bis 12:00 Uhr, Di. 13:30 Uhr bis 16:00 Uhr und Do. 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr) zur Einsichtnahme öffentlich aus. Des Weiteren findet am

Donnerstag, 11. Juni 2026, um 16:30

im Sitzungssaal des Rathauses in Kirchroth, Regensburger Straße 22 die frühzeitige Unterrichtung der Bürger (Bürgerbeteiligung) zu dieser Änderung des Flächennutzungsplanes, bzw. der Aufstellung des Bebauungsplanes „Krumbach-Süd“, Krumbach statt. Hierbei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Änderung und Planung öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen dieser Änderung und Planung aufgezeigt. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Kirchroth, 01.06.2026
Gemeinde Kirchroth:



Matthias Fischer
Erster Bürgermeister

Aushang in: Internetseite
angeheftet am: 02.06.2026
abgenommen am: 07.06.2026