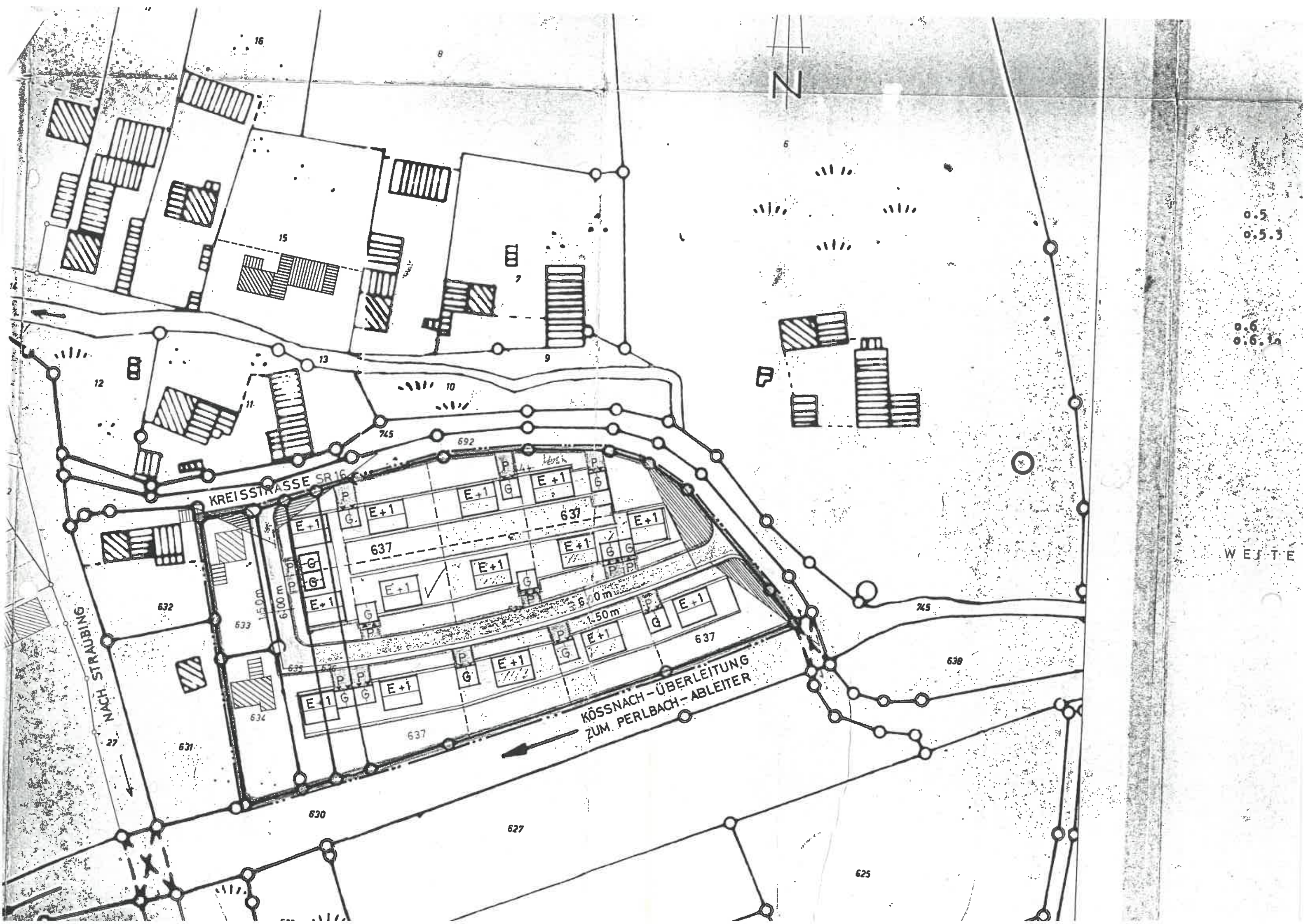




N

KREISSTRASSE SR 16

NACH STRAUBING

KÖSSNACH-ÜBERLEITUNG
ZUM PERLBACH-ABLEITER

WEI ßE

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. Art der Baulichen Nutzung:

1.1 Wohnbauflächen:

1.1.2  Reine Wohngebiete §3 Bau - NVO.
Absatz 1-3

1.2 Gemischte Bauflächen:
entfällt

1.3 Gewerbliche Bauflächen:
entfällt

1.4 Sonderbauflächen:
entfällt

2. Mass der baulichen Nutzung:

2.1 Zahl der Vollgeschoße

2.1.19 als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein Vollgeschoß.



bei WR GRZ 0,4 GPZ 0,8

bei MD entfällt

bei WA entfällt

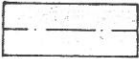
3. Bauweise - Baulinien - Baugrenzen

3.4 Baugrenze

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:

entfällt

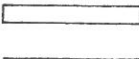
5. Flächen für überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege:

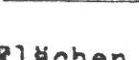
5.2  überörtliche und örtliche Haupt -
verkehrsstraßen.

5.4  Sichtdreiecke:
innerhalb der Sichtdreiecke darf die
Sicht ab 1,00 m über Straßenober -
kante durch nichts behindert werden.

6. Verkehrsflächen:

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentliche
Straßen)

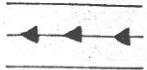
6.1.1  Gehsteige und öffentliche Fußwege.

6.3  Straßenbegrenzungslinie. Begrenzung
sonstiger Verkehrsflächen.

7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:

entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

8. Führung oberirdischer Verkehrsanlagen und Leitungen:
- 8.1  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone.
9. Grünflächen:
entfällt
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:
entfällt
11. Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen:
entfällt
12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft:
entfällt
13. Sonstige Festsetzungen:
- 13.1.1  Flächen für private Stellplätze
- 13.1.2 entfällt
- 13.1.5  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.1.6 entfällt
- 13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

BEBAUUNGSPLAN KIRCHROTH