

M 1:1000



Gemeindl. Kanal

Bestand

Bestand

Bestand

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

E+D

von Kanalschacht
bis Bach 8.20 m

bestehender Uferstreifen

Baugrößen der
Parzellen 8 und 9
geändert
(siehe Deckblatt Nr. 1
vom 24.9.2003)
Kreier

Fußweg heraus-
nehmen
(siehe Deckblatt Nr. 1
vom 24.9.2003)
Kreier

LANDWIRTSCHAFTL.
NUTZUNG
ANGRENZEND

PERIBACHABLEITER

KÖSSNACH

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1.1  -ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAUNVO
- 1.2  -GRUNDSTUECKSNUMMIERUNG

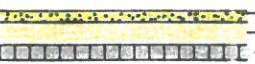
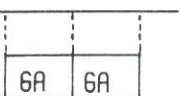


2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - BAUWEISE

- 2.1  -ZAH DER VOLLGESCHOSSE E + D ALS HOCHSTGRENZE
ERDGESCHOSS MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS
-  -2 VOLLGESCHOSSE
- 2.2 -GESCHOSSFLAECHENZAHL (GFZ): 0.5
-GRUNDFLAECHENZAHL (GRZ): 0.4

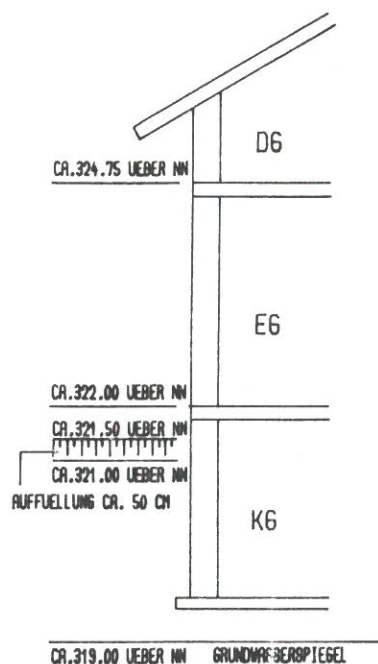
- 2.3 - AUS GRUNDEN DES IMMISSIONSSCHUTZES IST ES ERFORDERLICH,
DASS DAS WOHNNHAUS AUF BAUPARZELLE 11 UND DAS WOHNNHAUS
AUF PARZELLE 10 IM GESCHLOSSENER BAUWEISE MIT
EINGESCHLOSSENEN GARAGEN ERRICHTET WIRD. HIERBEI HAT SICH DER NACHBAUENDE IN BEZUG AUF DIE
GARAGE (BAUHOEHE, DACHNEIGUNG, DACHDECKUNG US
AN DIE BEREITS AN DER GRENZE BESTEHENDEN
GARAGE ANZUGLEICHEN.

3.0 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLAECHEN, GRUENFLAECHEN

- 3.1  -GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
- 3.2 -ENTFALLT ! -
- 3.3  -BAUGRENZEN
- 3.4 -ENTFALLT ! -
- 3.5  1.50 M -OEFFENTLICHER GRUENSTREIFEN
3.50 M -OEFFENTLICHE VERKEHRSFLAECH (FAHRBAHN)
(PFLASTERVERBUNDSTEINE)
2.00 M -OEFFENTLICHER AUSWEICHSTREIFEN MIT WASSERDURCH-
LAESSIGEM BELAG
(Z.B. RASENSTEINE)
- 3.6  -OEFFENTLICHE GRUENFLAECHEN
UFERSCHUTZSTREIFEN VON MIND. 7 M BREITE
EXTENSIVE WIESE
- 3.7  -BESTEHENDE BEFPLANZUNG BZW. GEHOELZE
- 3.8 ZU PFLANZENDE EINZELBAEUME
-  -OEFFENTLICH
-  -PRIVAT
- 3.9  -FLAECHEN FUEER PRIVATE STELLPLAETZE, DIE ZUR
STRASSE NICHT ABGEGRENZT WERDEN DUERFEN.
-DIE ZUFAHRTEN UND STELLPLAETZE SIND MIT
WASSERDURCHLAESSIGEM BELAG AUSZUBILDEN.

- 3.10  -OEFFENTLICHER GEHWEG, MIT WASSERDURCHLAESSIGEM BELAG
-ZWISCHEN DEN PARZELLEN 8 + 9, 2.00 M BREIT.
gestrichen (siehe Deckblatt Nr. 1 vom 24.3.2003)
Kriegew

SKIZZE GELAEENDE-UND GEBAEUEDESCHNITT



PLANLICHE HINWEISE

-  PARZELLENGRENZEN
-  FLURSTUECKSGRENZE MIT GRENZSTEIN